



Договор
о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

_____ г.
_____, паспорт: серии_____,
№_____, выдан _____
_____ г., код подразделения_____, зарегистрированный(ая) по месту
жительства по адресу:_____, в
дальнейшем именуемый "Арендатор", с одной стороны, и _____
_____, паспорт: серии_____, №_____, выдан _____
_____ г., код подразделения_____,
зарегистрированный(ая) по месту жительства по адресу:_____
_____, в дальнейшем именуемый "Новый Арендатор", с
другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь ст. 615 Гражданского
кодекса РФ, ст. 22 Земельного кодекса РФ и договором аренды земельного участка
№_____ от _____ г. (далее по тексту - Договор аренды), заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает все
права и обязанности Арендатора по Договору аренды в отношении земельного участка
площадью _____ (_____) га, расположенного по
адресу _____,
предоставленного для _____.

Договор аренды №_____ от _____ г., зарегистрирован в Едином
государственном реестре прав за №_____ от _____ г..

2. Права и обязанности по Договору аренды возникли у Арендатора на
основании: _____.

3. Настоящим Арендатор заявляет и гарантирует, что:

- Арендатор является единственным законным и надлежащим владельцем передаваемых
прав и обязанностей по Договору аренды;
- передаваемые права ранее никому не отчуждены, не заложены, иным образом не
переданы и не обременены правами третьих лиц;
- передача прав и обязанностей по Договору аренды не нарушает законных прав и
интересов иных лиц, и не противоречит никаким обязательствам Арендатора;
- все права и обязанности по Договору аренды исполнялись Арендатором надлежащим
образом, какие-либо основания для досрочного расторжения Договора аренды или изменения
целевого использования земельного участка отсутствуют;
- арендодатель уведомлен о передаче прав по Договору аренды Новому Арендодателю,
что подтверждается _____.

4. На момент заключения настоящего Договора Арендатор передает Новому Арендатору
по акту приема-передачи: оригинал Договора аренды, карты кадастрового учета, план
земельного участка, иные документы, подтверждающие права Арендатора по Договору
аренды, а также все документы, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по
Договору аренды.

5. Настоящий Договор, а также переход права аренды подлежит государственной
регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ.

6. Каждая сторона обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые
для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права аренды.

7. Настоящий Договор заключен в _____ экземплярах, по одному для каждой из сторон,
регистрающему органу, _____.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендатор

Подпись

/_____/

Новый Арендатор

Подпись

/_____/



Rapidoc.ru | Договора, заявления, жалобы – быстро удобно бесплатно !!!